



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 858**

28 Σεπτεμβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4809

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων οκτώ (8) κτιρίων που βρίσκονται στη Νάουσα και εντός του Ρυμ. Σχεδίου της πόλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής των, φερόμενων ως ιδιοκτησιών των εις το παράρτημα αναφερομένων ιδιοκτητών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) αυτού, που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29΄Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την 1221/29.4.2002 (ΦΕΚ 428/τ. Δ/ 24.5.2002 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «Χαρακτηρισμός ζωνών ιδιαιτέρου κάλλους που περιβάλλουν στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, τόπων ή ζωνών προστασίας, παραδοσιακών συνόλων, μεμονωμένων κτιρίων ή συγκροτημάτων κτιρίων, στοιχείων πολεοδομικού εξοπλισμού και φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου Ρ. Σ. της πόλης Νάουσας του Ν. Ημαθίας».

4. Την από 14.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης και το διαβιβαστικό αυτής έγγραφο με αριθμό 4884/21.7.2003 της ίδιας υπηρεσίας, η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 α του ΓΟΚ, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000.

5. Το γεγονός ότι έχουν υποβληθεί τρείς (3) ενστάσεις εντός της υπό του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας κατά της ανωτέρω αιτιολογικής έκθεσης της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την από 30.7.2004 εισήγηση - έκθεση της Διεύθυνση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία προτείνεται η απόρριψη μιας (1) και η αποδοχή δύο (2) ενστάσεων του Δήμου Νάουσας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα οκτώ (8) κτίρια που βρίσκονται στη Νάουσα Ημαθίας, εντός του εγκεκριμένου Ρυμ. Σχεδίου της πόλης και αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα, φερόμενα ως ιδιοκτησίες των εις το παράρτημα αναφερομένων ιδιοκτητών, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους ειδικούς λόγους, που αναφέρονται για το καθένα από αυτά στην αντίστοιχη στήλη του πίνακα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ, τους γενικούς όρους της από 14 Ιουλίου 2004 αιτιολογικής έκθεσης και με βαθμό προστασίας που αντιστοιχεί στο καθένα και αναφέρεται επίσης στον οικείο πίνακα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ της απόφασης αυτής. Η ανάλυση των βαθμών προστασίας είναι η ίδια με αυτή που αναφέρεται στην υπ αριθμ. 1221/29.4.2002 (ΦΕΚ. 428/τ.δ./24.5.2002) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης και αφορά στην προστασία ζωνών παραδοσιακών συνόλων και κτιρίων εντός του εγκεκριμένου Ρυμ. Σχεδίου της πόλης της Νάουσας του Νομού Ημαθίας.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών, μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των διατηρητέων κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικράτειας».

7. Κάλυψη δαπάνης:Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

α/α	Ο.Τ.	Διεύθυνση	Φερόμενη ιδιοκτησία	Βαθμός προστασίας	Αιτιολόγηση και παρατήρηση	χρονολογία
1.	Γ62	Παρ. Μιχαήλ Λογίου 2	Τσιώτης Αναστάσιος	**Β**	Διώροφη ξυλεπίστεγη κατοικία με εσωτερική αυλή. Το ισόγειο είναι λιθόκτιστο και ο όροφος από ξύλινο σκελετό συμπληρωμένο με πλίνθους και ξυλοπήχεις χαρακτηριστική προεξοχή στον όροφο. Διατηρεί τα τυπολογικά και μορφολογικά του χαρακτηριστικά .Που ανάγονται στην τοπική αρχιτεκτονική της Νάουσας και της Μακεδονίας.	**1880-1890**
2.		Αφών Λαναρά & Φωκ. Πεχλιβάνου		**Β**	Τοξωτή πέτρινη γέφυρα. Η μοναδική που διασώζεται στην πόλη της Νάουσας χρονολογείται στις αρχές του 1900, ίσως και παλαιότερα. Βρίσκεται κάτω από τη νυν χρησιμοποιούμενη γέφυρα του νοσοκομείου της Νάουσας. Είναι χαρακτηριστική στο είδος της για τη μορφή και τα υλικά της κατασκευής της.	**1880-1900**
3.	Γ47	Αφών Λαναρά & Φωκ. Πεχλιβάνου		**Α**	Μηχανοστάσιο με διατηρούμενο τεχνολογικό εξοπλισμό του εργοστασίου "ΕΡΙΑ". Αποτελεί εξαιρετικό δείγμα βιομηχανικής αρχαιολογίας .Χαρακτηριστικό της βιομηχανικής άποψης της πόλης .	**1910**
4.	Γ23	Μεταξύ των οδών Μαζαράκη και Στ. Μπάτζιου	Τράπεζα Κρήτης	**Α**	Βιομηχανικό κτίριο, πρώην εργοστάσιο Λαναρά-Καρατζια. Λιθόκτιστο ισόγειο με χαρακτηριστική υψηλή καμινάδα από εμφανή οπτοπλινθοδομή, χαρακτηριστικό δείγμα της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα. Μεγάλα ανοίγματα με τοξωτά υπέρθυρα. Στο ίδιο γήπεδο έχουν κατασκευαστεί νεώτερα βιομηχανικά κτίρια τα οποία δεν συνδέονται αισθητικά με τα παλιότερα. Παρουσιάζει ενδιαφέρων μοναδικό για το λόγο ότι είναι ένα από τα λίγα αυθεντικά βιομηχανικά κτίρια των αρχών του αιώνα που σώζονται.	**1910**
5.	Γ91	Αθηναγόρα 7	Γρηγόριος Λαφάρας	**Β**	Διώροφη κατοικία λιθόκτιστη εν μέρει στο ισόγειο και σύνθετη ξυλολιθοδομή στον όροφο, με διαιρούμενες όψεις, ξυλεπίστεγο. Στο ισόγειο βοηθητικές χρήσεις και στον όροφο κατοικία. Εντάσσεται σε αξιόλογο παραδοσιακό σύνολο. Η μορφή, τα υλικά και οι τρόποι δομής τους είναι χαρακτηριστικό της τοπικής παράδοσης και του αρχιτεκτονικού ιδιώματος .	**1880-1900**
6.	Γ1	Πάροδος Στουμπάνων	Πρώην ΥΦΕΝ	**Β**	Βιομηχανικό κτίριο. Μονώροφο με τμήμα διωρόφου στο χώρο των γραφείων. Το μονώροφο είναι λιθόκτιστο με χαρακτηριστική βιομηχανική μορφολογία και τρίρριχτη ξύλινη στέγη. Το διώροφο είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τα πρότυπα της Μακεδονικής αρχιτεκτονικής. Διασώζεται ο μηχανολογικός εξοπλισμός της τουρμπίνας και η διάταξη προσαγωγής του νερού – υδατόπτωση (σιδερένιος αγωγός μεγάλων διαστάσεων). Υπάρχουν νεώτερες προσθήκες που αλλοιώνουν το σύνολο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα της τοπικής αρχιτεκτονικής όπως αυτή εξελίσσεται για να εξυπηρετήσει βιομηχανικά κτίρια και μεγάλα ανοίγματα.	**1893**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

α/α	Ο.Τ.	Διεύθυνση	Φερόμενη ιδιοκτησία	Βαθμός προστασίας	Αιτιολόγηση και παρατήρηση	χρονολογία
7		Χατζηγρηγοριάδη 34	Βενετία Χρηστίδη-Τάσση	**Β**	Διώροφη κατοικία αντιπροσωπευτική της τοπικής αρχιτεκτονικής .Λιθοδομή στο ισόγειο και τσατμάς στον όροφο. Διατηρεί τα αυθεντικά του μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά. Είναι μέρος ενός παραδοσιακού συνόλου χαρακτηριστικό δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της Νάουσας του τέλους του 19ου αιώνα.	**1880**
8		,Μίγγα 1	Γκορλίτη Ευδοξία Hadley Πασχαλίνα	**Β**	Διώροφη ξυλεπίστεγη κατοικία αντιπροσωπευτική της τοπικής αρχιτεκτονικής. Διατηρεί τα μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά της αρχιτεκτονικής της Νάουσας του 19ου αιώνα με τις προεξοχές και την εσωτερική αυλή. Είναι κατασκευασμένο από τοπικά υλικά (λιθοδομή και τσατμάς) τα οποία χαρακτηρίζουν την αρχιτεκτονική της εποχής του.	**1850**





